



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXVI]

THURSDAY, 03rd APRIL, 2025/CAITRA 13, 1947

[No. 1055

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

‘‘નમૂનો-ઝ’’

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(જુઓ નિયમ-૨૬(૧) અને ૨૬(૩))

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (ઈટાળવા)

પત્ર નં. નરયો/ન.ર.યો. નં.૧(ઈટાળવા)/જનરલ/૫૭૬.—હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી અને નગર નિયોજકશ્રી, નવસારી શાખા કચેરી, નવસારી આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરૂં છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગગાંધીનગરના તા. ૨૮-૦૧-૨૦૨૫ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૫ ના ૫૭/યુડીયુએચડી/ટીપીએસ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૪/૨૬૮૮/લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ (ઈટાળવા) ને મંજૂર કરેલ. જેની પ્રસિધ્ધિ સરકારશ્રીના તા. ૨૮-૦૧-૨૦૨૫ ના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડિનરી રાજ્યપત્રના VOL. LXVI, પાર્ટ-IV-B ના પાના નં.૫૧-૧ થી ૫૧-૩ ઉપર થયેલ છે. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ (ઈટાળવા)ને અંતિમ કરવા માટે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ ગાંધીનગરના તા. ૨૮/૦૧/૨૦૨૫ ના અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૫ નો ૫૮/યુડીયુએચડી/ટીપીએસ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૪/૨૬૮૮/લ થી નગર નિયોજક, નવસારી શાખા કચેરી, નવસારીની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણૂક કરેલ છે. જેની પ્રસિધ્ધિ સરકારશ્રીના તા. ૨૮-૦૧-૨૦૨૫ ના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડિનરી રાજ્યપત્રના VOL. LXVI પાર્ટ-IV-B ના પાના નં.૫૨-૧ ઉપર થયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૧) થી ફરમાવ્યા મુજબ, હું આથી નોટીસ આપું છું કે, મેં તા. ૨૪-૦૩-૨૦૨૫ ને સોમવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની કાયદાકીય ફરજો સંભાળી દીધેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (ઈટાળવા)ની ચતુર્ત્તીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : મોજે.ઈટાળવા ગામનો બાકીનો ભાગ તથા મંજુર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨(ઈટાળવા-તીઘરા)

દક્ષિણે : મોજે.ઈટાળવા ગામનો બાકીનો ભાગ તથા અડદા ગામનો સીમાડો

પૂર્વે : મંજુર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨(ઈટાળવા-તીઘરા) તથા મોજે.અડદા ગામનો સીમાડો

પશ્ચિમે : મોજે.દાંતેજ ગામનો સીમાડો તેમજ મોજે.ઈટાળવા ગામનો બાકીનો ભાગ

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (ઈટાળવા)માં સમાવિષ્ટ સર્વે નંબર/સીટીએસ નંબરોની વિગત નીચે મુજબ છે.

મોજે.ઈટાળવાના સર્વે નં./સીટીએસ. નં.૮૨૮, ૮૩૦, ૮૨૮, ૮૨૬, ૮૨૫, ૮૩૧, ૮૩૮, ૮૩૭, ૮૩૫, ૮૩૬, ૮૪૧, ૮૪૨, ૮૪૩, ૮૩૪, ૮૩૩, ૮૦૮, ૮૩૨, ૮૦૧, ૮૨૩, ૮૨૪, ૮૧૮, ૮૧૧, ૮૧૨, ૮૧૬, ૮૧૮, ૮૨૦, ૮૨૧, ૮૨૨, ૮૧૭, ૮૧૫, ૮૧૩, ૮૧૪, ૮૦૮, ૮૧૦, ૮૦૭, ૮૦૬, ૮૦૫, ૮૦૪, ૮૦૩, ૮૦૨, ૮૦૦, ૮૪૪, ૮૪૫, ૮૮૮, ૮૬૦, ૮૬૧(૨૫૭૪ થી ૨૫૭૮), ૮૫૮, ૮૫૮, ૮૬૨, ૮૬૩, ૮૬૪, ૮૫૭, ૮૫૬, ૮૫૫, ૮૫૩, ૮૫૨, ૮૫૧, ૮૫૦, ૮૪૮, ૮૪૮, ૮૪૭, ૮૪૬, ૮૮૮, ૮૮૭, ૮૮૫, ૮૮૬, ૮૮૪, ૮૮૧, ૮૮૦, ૮૮૮, ૮૮૨, ૮૮૩, ૮૮૭, ૮૮૬, ૮૮૫, ૮૮૪, ૮૮૩, ૮૭૫, ૮૭૭, ૮૮૮, ૮૭૪, ૮૭૬, ૮૮૨, ૮૮૦, ૮૭૮, ૮૮૧, ૪૧૭, ૪૧૮, ૪૧૮, ૪૧૬, ૪૧૪, ૪૧૩, ૪૧૨, ૪૦૮, ૪૦૮, ૪૦૫, ૪૦૬, ૪૦૭, ૪૦૩, ૪૦૪, ૪૦૧, ૪૦૦(૧૨૦૦ થી ૧૨૬૬), ૩૮૮(૧૧૭૮ થી ૧૧૮૮), ૪૩૮, ૪૩૭, ૪૩૨, ૪૩૩, ૪૩૬, ૪૩૫, ૪૩૪, ૪૨૫(૧૨૬૭ થી ૧૨૮૦, ૧૨૮૨થી ૧૨૮૬, ૧૨૮૮ થી ૧૩૦૦, ૧૩૦૩ થી ૧૩૨૫, ૧૩૨૭ થી ૧૩૪૮, ૧૩૫૧ થી ૧૩૫૬, ૧૩૫૮ થી ૧૩૭૨, ૧૩૭૪ થી ૧૪૦૩, ૧૪૦૫, ૧૪૦૬), ૪૨૪, ૪૨૧, ૪૨૦, ૪૨૨, ૪૨૩, ૪૨૬, ૪૨૭, ૪૨૮, ૪૨૮, ૪૩૦, ૪૩૧, ૫૨૮, ૫૨૨, ૫૨૪, ૫૨૮, ૫૨૭, ૫૨૬, ૫૨૫, ૫૩૧(૧૫૦૨થી ૧૫૦૬), ૫૩૭, ૫૩૨(૧૫૦૭ થી ૧૫૧૭), ૫૩૩, ૫૩૪, ૫૩૫, ૫૩૬, ૫૩૬/પૈકી, ૫૨૩, ૫૨૧, ૫૨૦(૧૪૧૮ થી ૧૪૫૦, ૧૪૫૨ થી ૧૪૭૫, ૧૪૭૭ થી ૧૫૦૧), ૫૩૮(૧૫૧૮), ૫૩૮(૧૫૧૮ થી ૧૫૨૫, ૧૫૨૭ થી ૧૫૩૫, ૧૫૩૭ થી ૧૫૪૬), ૫૪૨, ૫૪૩, ૫૪૪, ૫૪૫/પૈકી ૧, ૫૪૫/પૈકી ૨, ૫૪૫/પૈકી ૩, ૫૪૫, ૫૪૬(૧૫૫૪ થી ૧૬૪૧, ૧૬૪૩થી ૧૮૦૦, ૧૮૦૨થી ૧૮૬૧, ૧૮૬૩થી ૧૮૬૫, ૧૮૬૭થી ૧૮૭૮, ૧૮૭૧થી ૧૮૭૮, ૧૮૬૭થી ૧૮૭૦), ૫૪૧, ૫૪૦(૧૫૪૭ થી ૧૫૫૩), ૫૪૭, ૫૪૮, ૫૪૮, ૫૫૦(૧૮૧૮ થી ૧૮૨૦), ૫૫૧(૧૮૨૧ થી ૧૮૨૨), ૫૫૨(૧૮૨૩ થી ૧૮૬૬, ૧૮૭૬), ૫૫૪, ૫૫૫, ૫૫૬, ૫૫૭, ૫૫૮, ૫૫૮, ૧૦૧૪, ૫૬૦, ૫૬૧, ૫૬૨(૧૮૭૭ થી ૧૮૮૮), ૫૬૩, ૫૬૫, ૫૬૬, ૫૬૪, ૫૮૫, ૫૮૮, ૫૮૬, ૫૮૭, ૫૮૮, ૫૮૧, ૫૮૦, ૫૮૨, ૬૦૦, ૬૦૧, ૬૫૫, ૬૫૬, ૬૫૮, ૫૮૬, ૫૮૭, ૬૬૮, ૬૫૭, ૫૮૪, ૬૭૦, ૫૮૫, ૫૮૮, ૫૮૮, ૫૮૩, ૫૮૪, ૫૮૩, ૫૬૭, ૫૮૦, ૫૮૧, ૫૮૨, ૫૭૮, ૫૬૮(૨૦૦૦ થી ૨૦૮૧), ૫૭૮, ૫૭૭, ૫૭૬, ૬૭૨, ૬૬૮, ૬૬૭, ૬૬૦, ૬૬૧, ૬૬૨, ૬૬૩, ૬૬૪, ૬૬૫, ૬૬૬, ૬૭૧, ૬૭૫, ૬૭૮, ૫૭૧, ૬૭૭, ૫૭૨, ૬૭૮, ૬૭૬, ૬૭૩, ૫૭૩, ૬૭૪, ૫૭૪, ૫૭૫, ૫૭૦, ૫૬૮(૨૦૮૮ થી ૨૧૦૦), ૬૮૦, ૬૮૧, ૬૮૫, ૬૮૨, ૬૮૩, ૬૮૪, ૬૮૬(૨૧૦૮, ૨૧૧૦), ૬૮૭, ૬૮૮, ૭૨૨, ૭૨૮, ૭૩૭, ૭૩૨, ૭૩૦, ૭૨૮, ૭૧૮, ૭૧૧, ૭૧૨, ૭૧૩, ૭૧૪, ૭૧૫, ૭૧૬, ૭૧૭, ૭૧૮, ૭૨૦, ૭૨૧, ૭૨૩, ૭૨૪, ૭૨૫, ૭૨૬, ૭૨૭, ૭૬૫, ૭૮૧, ૭૮૨, ૭૮૪, ૭૮૩, ૭૦૮, ૭૦૮, ૬૮૧, ૬૮૨, ૬૮૪, ૬૮૫, ૬૮૦, ૬૮૩, ૬૮૬, ૬૮૮, ૬૮૭, ૭૦૦, ૭૦૧, ૭૦૩, ૬૮૮, ૭૦૪, ૭૦૨, ૭૦૫, ૭૦૬, ૭૦૭(૨૧૧૧ થી ૨૧૬૬, ૨૧૬૮, ૨૧૬૮, ૨૧૭૧થી ૨૧૭૮, ૨૧૮૦ થી ૨૧૮૬, ૨૧૮૮ થી ૨૨૨૨, ૨૨૨૪ થી ૨૨૭૦, ૨૨૭૨થી ૨૩૧૬, ૨૩૧૮, ૨૩૨૦થી ૨૩૨૨, ૨૩૨૪ થી ૨૪૪૨, ૨૪૪૪થી ૨૪૪૬, ૨૪૫૦ થી ૨૪૭૪, ૨૪૭૬ થી ૨૫૨૪, ૨૫૨૬ થી ૨૫૫૮, ૨૫૬૧ થી ૨૫૭૨), ૮૬૦, ૮૬૧, ૮૬૭, ૮૬૬, ૮૬૫, ૮૬૪, ૮૬૩, ૮૬૨, ૮૬૮, ૮૭૦, ૮૭૧, ૮૭૩, ૮૭૨, ૮૫૬, ૮૬૮, ૮૫૭, ૮૫૮, ૮૫૮, ૮૫૪, ૮૫૩, ૮૫૫, ૮૫૨, ૮૪૩, ૮૩૨, ૮૩૩, ૮૩૪, ૮૩૫, ૮૨૮, ૮૨૮, ૮૩૧, ૮૩૬, ૮૩૦, ૮૩૭, ૮૪૧, ૮૪૨, ૮૩૮, ૮૩૮, ૮૪૦, ૮૫૪, ૮૭૮, ૪૧૫, ૪૧૧, ૪૧૦, ૪૦૨, ૪૪૧/પૈકી, ૬૦૮/પૈકી, ૭૧૦, ૫૩૦, ૫૫૩, ૫૦૮, ૬૮૮, ૮૪૫/પૈકી, ૩૮૮ કેનાલ તથા હયાત રસ્તાઓની જમીનોનો સમાવેશ થાય છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ હેઠળ કરેલ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ-૨૬(૩)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલી બાબતોના સંબંધમાં ગુજરાતના રાજ્યપત્રમાં આ જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ૨૦(વીસ) દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજ સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં જણાવવા. ઉપરની નગર રચના યોજનાની પ્રતિકૂળ અસર થયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકસાનીનો દાવો કરવા હક્કદાર છે અને તેમણે તેના દાવાની વિગતો આ જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહીનાની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજૂ કરવા.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ (ઈટાળવા)ના મુસદ્દાની નકલ, તમામ દસ્તાવેજો પત્રકો, પ્લાનો, નમૂનાઓ જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવશે અને જમીનમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલી કોઈપણ વ્યક્તિને ઉપરોક્ત કચેરીમાં યોજના જોવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે, ત્યાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

સ્થળ : નવસારી

તારીખ : ૨૪-૦૩-૨૦૨૫

આર. એ. મોદી

નગર રચના અધિકારી અને નગર નિયોજક
નવસારી શાખા કચેરી,
નવસારી

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારી અને નગર નિયોજક,
નગર આયોજન અને મૂલ્યાંકન ખાતુ,
શાખા કચેરી, નવસારી
એ બ્લોક, ત્રીજો માળ, જિલ્લા સેવા સદન,
જુનાથાણા, નવસારી-૩૮૬૪૪૫.
નવસારી-૩૮૬૪૪૫. ફોન નં. ૦૨૬૩૭-૨૪૦૧૨૪
Email Id : tp-udd-nvs@gujarat.gov.in

